

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 538,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 538,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	01.01.2024	01.07.2024		
Работы по уборке придомовой территории	45,58	49,01	3 160 096,76	2 764 224,59
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	402 774,26	402 774,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	355 916,86	355 916,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	552 319,16	173 109,96
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			16 662,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,28	15,35	984 670,09	984 670,09
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	180 783,17	180 783,17
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	6 314,12	6 314,12
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	660 656,14	660 656,14

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 424 910,88	3 320 313,02
Содержание и текущий ремонт	3 142 304,64	3 046 486,48
3 142 304,64		3 046 486,48
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>282 606,24</b>	<b>273 826,54</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 149,62	22 421,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 567,44	7 302,58
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 327,48	6 122,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245 561,70	237 980,32
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
	263 968,52	368 566,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 808,82	2 537,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	493,73	758,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	469,04	673,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 456,82	26 038,20
Содержание и текущий ремонт	242 740,11	338 558,27

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

